

2025年10月6日

JR西日本不動産開発株式会社  
株式会社078

## モトコー3-3街区における施設のプレオープンについて ～「食」と「農」に特化したスタートアップスタジオ「食と農078」が誕生～

元町高架通商店街(以下「モトコー」)においては、元町高架通商店街振興組合をはじめご契約者様へ高架下返還のご相談をさせていただき、多くのご契約者様及び商店街の皆様にご理解を賜ると共に、鉄道高架の耐震補強工事、補修等、鉄道の更なる安全性向上に必要な工事を進めてまいりました。

2023年4月24日より、モトコー3-3街区において、JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区、代表取締役社長:藤原 嘉人)による再整備建物の使用が開始されておりますが、このたび、同建物内において、株式会社078(本社:神戸市中央区、代表取締役社長:西山志保里)が運営する「食と農078」がプレオープンする運びとなりましたので、お知らせいたします。

この施設では、最先端の厨房設備を共用することができ、起業家・生産者・料理人などが新メニューなどを連携して創作できるラボを整備しています。農産物の加工支援、食のイベント、教育・ブランディング支援など多様なサービスを提供し、地元産業との連携とフードイノベーションの創出に向け、神戸の食文化と最先端技術を融合させ、国内外に向けた「食の発信拠点」を目指します。

「食と農078」が有する機能や関係者との連携を通じて、魅力あふれるまちづくりを推進し、地域および社会の発展に貢献してまいります。

### ■本プレスに関するお問い合わせ先

<モトコーに関すること>

JR西日本不動産開発株式会社 経営戦略本部

電話:06-7167-5622 MAIL:[press@jrwd.co.jp](mailto:press@jrwd.co.jp)

<「食と農078」に関すること>

株式会社078 事業共創推進部 (担当者:西山、鏡、山脇)

電話:078-231-2345 MAIL:[info@plug078.com](mailto:info@plug078.com)

## ■施設概要

施設名称	食と農078
建物所在地	神戸市中央区元町高架通3番207号(モトコ-3-3街区 高架番号207~216号)
施設面積	約518.0㎡
開業予定日	2025年10月17日
主な機能	【プレオープン時】 フードラボ(ライブキッチン・商品開発)、セミナールーム、コワーキングスペース、イベントスペース(地域交流イベント等)、ポップアップカウンター 【ランドオープン時】 マルシェ・物販スペース ※当該施設に隣接して別途テナント店舗区画あり
想定利用者	食産業、農産業に関するスタートアップ企業、農林畜産業生産者、食品加工会社、食品流通業者、飲食店経営者、シェフ、投資家、研究者、自治体、観光客、学生等
営業時間	平日:8時~22時、土日祝:10時~20時(予定) ※プレオープン期間は営業時間が通常と異なる場合がございますのでホームページをご覧ください。
その他	ランドオープン時期は2026年2月頃を予定しています。

## ■施設コンセプト



# CULTIVATE STUDIO

～食と農の未来を耕す新拠点～

「食と農078」は、神戸市元町高架下に設立される食と農に特化したスタートアップスタジオです。ガストロノミーとテクノロジーを融合した「ガストロテック」を軸に、食と農の課題解決をビジネスチャンスと捉え、日本の食の価値と自給体制の再構築を目指します。施設では、最先端の厨房設備と共創型ラボを備え、起業家・生産者・料理人などが六次化(1次産業から3次産業を組み合わせること)を共に推進。農産物の加工支援、美食イベント、教育・ブランディング支援など多様なサービスを提供し、地元産業との連携とフードイノベーションを実現します。神戸の食文化と最先端技術を融合させ、国内外に向けた「食の発信拠点」となることを目的としています。

## ■施設イメージ



エントランス(完成イメージ)



ライブキッチン／セミナールーム(完成イメージ)

## ■施設のポイント

### **神戸北野ホテル・山口浩シェフが監修**

「世界一の朝食」で知られる神戸北野ホテル オーナー/総支配人・総料理長山口浩シェフが監修する「フードラボ」では、技と知を融合した食体験を創出。料理人・生産者・研究者が交わる“美食外交”の拠点となります。

### 【プロフィール】

山口 浩(やまぐち ひろし)

神戸北野ホテル 総支配人・総料理長／フランス料理シェフ・実業家

フランス・ブルゴーニュの名門レストラン「ラ・コート・ドール」にて、世界的シェフ・ベルナール・ロワゾー氏に師事。帰国後、2000年に「神戸北野ホテル」総支配人、現在はオーナー/代表取締役として運営。「世界一の朝食」と称されるブレイクファストメニューで一躍有名に。料理界・観光界において多数の表彰を受ける。

受賞歴には、厚生労働省「現代の名工(卓越技能者)」、天皇より黄綬褒章、フランス共和国「農事功労章 オフィシェ勲章」などがある。神戸市を拠点に、美食と地方創生、教育・文化振興を融合した食ビジネスの可能性を切り開いている。

### **起業・共創・発信を支える最上級の厨房環境を備えた複合型施設**

施設内にはフジマック社の厨房設備、セミナールーム、ショールームを完備。商品開発・イベント・テストマーケティング・販売までを一気通貫で支援する、全国でも珍しい複合型インキュベーション施設です。

## ■ イベントスペースを活用した地域活性化やにぎわい創出

施設前のイベントスペースを活用し、高架下ならではの開放感ある空間を生かしたマルシェやフリーマーケット、物品販売など地域活性化や賑わいの創出を図ってまいります。

詳細はホームページや SNS 等での情報発信を予定しています。

### 【施設内覧会】

□日時: 2025年10月17日(金)

16:00 - 20:00(受付 15:45-)

□場所: 「食と農078」(神戸市中央区元町高架通3番207号(モトコー3-3街区))

□内容: 内覧/音楽ライブ/野菜直販/ワークショップ(フェミニンフラワー)

□参加者: どなたでも参加可(飲食は有料、一部無料プログラムもあります)

※当日は広報用に写真・動画撮影を行います。予めご了承ください。

## ■ 株式会社078について

株式会社078は、「新しいワークスタイルで未来を拓く」を理念に、スタートアップ支援・シェアオフィス運営・地域共創事業・保育施設運営など多角的な事業を展開。特に神戸市内においては、創業支援・女性活躍支援・地域資源活用の分野で多数の実績を持ち、官民連携によるまちづくりに注力。

これまでに50社以上の起業支援、10件以上の官公庁委託事業を手掛けており、今回の「食と農078」においても、産官学民の橋渡し役としてプロジェクトの全体統括・運営・広報を担う。

## ■ 位置図



JR 西日本不動産開発 高架下事業の取り組みについて

<https://www.jrwd.co.jp/business/underpass.html>

JR 西日本不動産開発 つながりの場づくり「Make PLACE」

[https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2\\_2](https://www.jrwd.co.jp/about/vision.html#TO2_2)

JR 西日本不動産開発 サステナビリティへの取り組み

<https://www.jrwd.co.jp/sustainability/>



JR西日本グループは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。



以上